

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Софьи Ковалевской 20"</u>	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	47604461		
Вид экономической деятельности <u>Производство общестроительных работ</u>	ИНН	7725285980		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес) <u>115432, Москва г, Андропова пр-кт, д. № 18, корп. 9, этаж 17 ком. 9</u>	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью «СКОУП»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7706453090
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1187746409751

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1	Нематериальные активы	1110	51	418	1 045
	в том числе:		-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
2	Основные средства	1150	44	214	311
	в том числе:		-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	36 317	43 378	20 430
	в том числе:		-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:		-	-	-

	Итого по разделу I	1100	36 412	44 010	21 787
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы:	1210	194 113	608 866	400 068
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	-	608 861	400 068
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 986	82 754	45 564
	в том числе:				
			-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	10 280	22 535	33 193
	в том числе:				
	Авансы в связи со строительством	1231	2 082	15 758	31 609
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты:	1250	2 844	2 739	37
	в том числе:				
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	44 588	429
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия	1261	-	2 016	-
	Итого по разделу II	1200	216 224	761 482	479 290
	<b>БАЛАНС</b>	1600	252 636	805 492	501 077

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	104 100	104 100	104 100
	в том числе:		-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(212 747)	(200 504)	(109 568)
	в том числе:		-	-	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(108 647)</b>	<b>(96 405)</b>	<b>(5 468)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	298 606	26 413	455 931
	в том числе:		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	188	1	1
	в том числе:		-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	1 514	22 397	16 751
	в том числе:		-	-	-
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1451	-	-	5 513
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>300 308</b>	<b>48 811</b>	<b>472 683</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	3 450	404 217	-
	в том числе:		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	54 004	36 688	33 860
	в том числе:		-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 522	6 671	-
	в том числе:		-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1550	-	405 509	-
	в том числе:		-	-	-
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1551	-	405 509	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>60 975</b>	<b>853 085</b>	<b>33 860</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>252 636</b>	<b>805 492</b>	<b>501 076</b>

Руководитель

Берлович Максим Сергеевич

(подпись) \_\_\_\_\_ (индексировка подписи)

18.01.2020

4 2

# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Софьи Ковалевской 20"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД 2  
 по ОКОПФ / ОКФС  
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
47604461		
7725285980		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	686 565	41 329
	Себестоимость продаж	2120	(539 862)	(2 869)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	146 703	38 460
	Коммерческие расходы	2210	(52 818)	(53 347)
	Управленческие расходы	2220	(50 168)	(48 359)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	43 717	(63 246)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	785	490
	Проценты к уплате	2330	(32 427)	(55 524)
	Прочие доходы	2340	528	17 828
	Прочие расходы	2350	(9 360)	(13 433)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 243	(113 885)
	Текущий налог на прибыль	2410	(8 239)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(16 213)	171
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(187)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(8 436)	22 948
	Прочее	2460	1 375	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 244)	(90 937)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 244)	(90 937)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Берлович Максим  
Сергеевич**

(реквизитировка подписи)

28.02.2020

5 *[Handwritten mark]*