

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Счастье в Мневниках

№ 77-000401 по состоянию на 29.04.2019

Дата подачи декларации: 07.06.2018

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении   |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ДЕМЬЯНА БЕДНОГО 15"</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ДЕМЬЯНА БЕДНОГО 15"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>115432</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Андропова</b>                                 |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>18</b> ; Корпус: <b>9</b> ;                           |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Комната: <b>17/31</b> ;   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(499)683-03-03</b>  |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@l-invest.ru</b>   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>https://mnevniki.schastye.ru</b>                                |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Берлович</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Максим</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Президент Управляющей организации</b>                             |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>ООО "Демьяна Бедного 15"</b>                        |
| 02 О государственной регистрации застройщика  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7725285892</b>                                    |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157746778826</b>                         |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2015 г.</b>  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |   |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |
|   | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лидер-Инвест</b>          |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 3.1.3  | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7705619586</b>   |
|   | 3.1.4  | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                             | 3.4.1  | Фамилия:<br><b>Евтушенков</b>  |
|   | 3.4.2  | Имя:<br><b>Владимир</b>  |
|   | 3.4.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Петрович</b>   |
|   | 3.4.4  | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5  | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>36,5578525 %</b>   |
|   | 3.4.6  | СНИЛС:<br><b>005-265-190 17</b>  |
|   | 3.4.7  | ИНН:<br><b>771000084662</b>  |
|   | 3.4.8  | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Косвенно самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика.</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |        |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс со встроенно-пристроенным ДОУ и подземной автостоянкой</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проезд</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>1-й Нагатинский</b>  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>14;</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Счастье на Нагатинской</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>07.10.2016</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>77-163000-007513-2016</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>  |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Вешняковская</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>18;</b> Корпус: <b>1;</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Счастье в Вешняках</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>15.02.2019</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>77-116000-008847-2019</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>           |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Апарт-отель с подземной автостоянкой</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>переулок</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Даев</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>19;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Клубный дом на Сретенке</b>                      |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>08.12.2017</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>77-141000-008121-2017</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>           |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями</b>                                     |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Рогожский вал</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>11;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Счастье на Таганке</b>                           |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2016 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>30.09.2016</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>77-202000-007504-2016</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>           |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом класса "Премиум" по индивидуальному проекту с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Серпуховский Вал</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>20;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Счастье на Серпуховке</b>              |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>27.12.2017</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>77-126000-008206-2017</b>                                   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b> |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями</b>       |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Софьи Ковалевской</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>20;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Счастье на Дмитровке</b>               |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>06.02.2019</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>77-127000-008830-2019</b>                                   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b> |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями</b>       |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Фабрициуса</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>18;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Счастье на Сходненской</b>             |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>17.01.2019</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>77-222000-008810-2019</b>                                   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями</b>       |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Чертановская</b>  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>59;</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Счастье в Чертаново</b>                |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>19.02.2019</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>77-219000-008849-2019</b>                                   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b> |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Апарт-отель с подземной автостоянкой</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>бульвар</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Покровский</b>  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>5;</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Резиденция на Покровском бульваре</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>19.04.2019</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>77-107000-008919-2019</b>                                   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                      |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                       |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2019</b>   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>(9 824) тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>61 831 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>41 524 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |        |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1  | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>  |
|   | 7.1.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |
|   | 7.1.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:<br><b>Не подано</b>   |
|   | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:<br><b>Не принято</b>  |
|   | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Демьяна Бедного</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:   |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:<br><b>15</b>   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>г. Москва, улица Демьяна Бедного, владение 15</b>  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>13480 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Сейсмическая интенсивность для города Москвы составляет менее 6 баллов (согласно шкале MSK- 64 (шкала Рихтера - классификатор землетрясений по магнитудам) и комплекту карт общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-2015, указанным в СП 14.13330.2014 - "Строительство в сейсмических районах"). В связи с этим разработка данного раздела не требуется.</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений   | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5760,00 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2275,80 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8035.8 м2</b>  |

## Объект №1

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Институт Каналстройпроект</b>   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7725092192</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Архитектурная мастерская "Сергей Киселев и Партнеры"</b>                            |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7701304024</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>29.06.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-1-1-3-2552-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Московская государственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7710709394</b>                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>09.02.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-1-1-2-0176-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Московская государственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7710709394</b>                                       |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-1-1-2-1994-18</b>  |



|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 10.4.4  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                             |
|  | 10.4.5  | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Московская государственная экспертиза</b>                       |
|  | 10.4.6  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7710709394</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1  | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2  | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Счастье в Мневниках</b>   |
| 11 О разрешении на строительство   |         |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-212000-013357-2016</b>   |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.09.2016</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.07.2018</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>27.03.2018</b>  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>М-08-035348</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.04.2011</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.05.2011</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>23.03.2022</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>18.07.2016</b>   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Департамент городского имущества города Москвы</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>77:08:10009:2</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>4 075 м2</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Устройство проездов вокруг комплекса и площадок с покрытием из асфальтобетона; устройство тротуаров и пешеходных зон с покрытием из плитки.</b> |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br>-   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Проектом предусматривается устройство площадок для игр детей и отдыха взрослого населения; установка малых архитектурных форм; оборудование площадок. Покрытие игровых и спортивных площадок резиновое. На площадках для отдыха жителей предусмотрены лавки и декоративно- скульптурныеком-позиции, на детских площадках – детские игровые комплексы.</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Расположение площадки для мусорных контейнеров планируется рядом с въездом на территорию с юго-восточной стороны участка</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусматривается комплексное озеленение территории. Особенность проекта – комплексное озеленение крыши подземного гаража. Озеленение крыши подземного гаража проектом предлагается выполнить по технологии кровельного озеленения с применением растительного субстрата в качестве плодородного слоя и дренажных матов для отвода воды. В составе озеленения предполагаются высадка травяных газонов с выделением клумб под однолетники и многолетники, посадка живых изгородей из кустарников</b>                               |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку ко входам в здание. Эти пути состыкованы с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами. Доступ МГН осуществляется в кружковые учебного центра, посетителей в жилую часть и группу кратковременного пребывания учебного центра.</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>-  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>-  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Московская объединенная электросетевая компания</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5036065113</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.06.2016</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>И-16-00-935421/102/МС</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.06.2018</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>214 496 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Московская объединенная энергетическая компания</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7720518494</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.04.2016</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-УП1-01-160211/3</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.04.2019</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17 512 262 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2458ДП-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 730 401 р.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b>                     |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2459ДП-К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21 760 р.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мосводосток</b>                      |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7705013033</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.01.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43/16</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.01.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Московская городская телефонная сеть</b>     |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7710016640</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Корпорация ИнформТелесеть</b>                |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702584039</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |  |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений |            | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>98</b>        |                    |               |
|--|------------|----------|---|--------------------|---------------|
|  |            | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>99</b>      |                    |               |
|  |            | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>98</b>           |                    |               |
|  |            | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b> |                    |               |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   |            | 15.2.1   |   |                    |               |
| №  | Назначение | Этаж     | Номер подъезда                                  | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1  | Квартира   | 2        | 1   | 86.60              | 3             |
| 2  | Квартира   | 2        | 1   | 65.20              | 2             |
| 3  | Квартира   | 2        | 1   | 34.10              | 1             |
| 4  | Квартира   | 2        | 1   | 51.80              | 2             |
| 5  | Квартира   | 2        | 1   | 34.30              | 1             |
| 6  | Квартира   | 2        | 1   | 69.40              | 2             |
| 7  | Квартира   | 2        | 1   | 59.40              | 2             |
| 8  | Квартира   | 2        | 1   | 86.20              | 3             |
| 9  | Квартира   | 3        | 1   | 65.40              | 2             |
| 10   | Квартира   | 3        | 1   | 34.20              | 1             |
| 11   | Квартира   | 3        | 1   | 51.80              | 2             |
| 12   | Квартира   | 3        | 1   | 34.60              | 1             |
| 13   | Квартира   | 3        | 1   | 69.60              | 2             |
| 14   | Квартира   | 3        | 1   | 59.20              | 2             |
| 15   | Квартира   | 4        | 1   | 86.30              | 3             |
| 16   | Квартира   | 4        | 1   | 65.60              | 2             |
| 17   | Квартира   | 4        | 1   | 34.00              | 1             |
| 18   | Квартира   | 4        | 1   | 52.00              | 2             |
| 19   | Квартира   | 4        | 1   | 34.20              | 1             |
| 20   | Квартира   | 4        | 1   | 69.50              | 2             |
| 21   | Квартира   | 4        | 1   | 58.90              | 2             |
| 22   | Квартира   | 5        | 1   | 86.40              | 3             |
| 23   | Квартира   | 5        | 1   | 65.50              | 2             |
| 24   | Квартира   | 5        | 1   | 34.00              | 1             |
| 25   | Квартира   | 5        | 1   | 52.20              | 2             |
| 26   | Квартира   | 5        | 1   | 34.40              | 1             |
| 27   | Квартира   | 5        | 1   | 69.70              | 2             |
| 28   | Квартира   | 5        | 1   | 59.20              | 2             |
| 29   | Квартира   | 6        | 1   | 86.10              | 3             |
| 30   | Квартира   | 6        | 1   | 65.70              | 2             |
| 31   | Квартира   | 6        | 1   | 34.10              | 1             |
| 32   | Квартира   | 6        | 1   | 51.90              | 2             |
| 33   | Квартира   | 6        | 1   | 34.40              | 1             |
| 34   | Квартира   | 6        | 1   | 69.60              | 2             |
| 35   | Квартира   | 6        | 1   | 58.70              | 2             |
| 36   | Квартира   | 7        | 1   | 86.20              | 3             |
| 37   | Квартира   | 7        | 1   | 65.50              | 2             |
| 38   | Квартира   | 7        | 1   | 33.80              | 1             |
| 39   | Квартира   | 7        | 1   | 51.90              | 2             |
| 40   | Квартира   | 7        | 1   | 34.30              | 1             |
| 41   | Квартира   | 7        | 1   | 69.60              | 2             |
| 42   | Квартира   | 7        | 1   | 58.80              | 2             |
| 43   | Квартира   | 8        | 1   | 86.40              | 3             |
| 44   | Квартира   | 8        | 1   | 65.70              | 2             |
| 45   | Квартира   | 8        | 1   | 33.80              | 1             |
| 46   | Квартира   | 8        | 1   | 51.80              | 2             |
| 47   | Квартира   | 8        | 1   | 34.10              | 1             |
| 48   | Квартира   | 8        | 1   | 69.70              | 2             |
| 49   | Квартира   | 8        | 1   | 59.30              | 2             |
| 50   | Квартира   | 9        | 1   | 86.50              | 3             |
| 51   | Квартира   | 9        | 1   | 65.50              | 2             |
| 52   | Квартира   | 9        | 1   | 33.80              | 1             |
| 53   | Квартира   | 9        | 1   | 51.70              | 2             |
| 54   | Квартира   | 9        | 1   | 34.20              | 1             |
| 55   | Квартира   | 9        | 1   | 69.50              | 2             |
| 56   | Квартира   | 9        | 1   | 59.00              | 2             |
| 57   | Квартира   | 10       | 1   | 86.50              | 3             |
| 58   | Квартира   | 10       | 1   | 65.50              | 2             |
| 59   | Квартира   | 10       | 1   | 33.90              | 1             |

|    |          |    |   |       |   |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 51.60 | 2 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 86.20 | 3 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 37.90 | 1 |
| 63 | Квартира | 11 | 1 | 86.70 | 3 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 65.70 | 2 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 34.00 | 1 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 51.80 | 2 |
| 67 | Квартира | 11 | 1 | 89.20 | 4 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 38.30 | 1 |
| 69 | Квартира | 12 | 1 | 86.60 | 3 |
| 70 | Квартира | 12 | 1 | 65.40 | 2 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 34.00 | 1 |
| 72 | Квартира | 12 | 1 | 52.00 | 2 |
| 73 | Квартира | 12 | 1 | 89.50 | 4 |
| 74 | Квартира | 12 | 1 | 38.20 | 1 |
| 75 | Квартира | 13 | 1 | 86.60 | 3 |
| 76 | Квартира | 13 | 1 | 65.50 | 2 |
| 77 | Квартира | 13 | 1 | 33.80 | 1 |
| 78 | Квартира | 13 | 1 | 51.90 | 2 |
| 79 | Квартира | 13 | 1 | 89.60 | 4 |
| 80 | Квартира | 13 | 1 | 38.40 | 1 |
| 81 | Квартира | 14 | 1 | 86.60 | 3 |
| 82 | Квартира | 14 | 1 | 65.50 | 2 |
| 83 | Квартира | 14 | 1 | 33.90 | 1 |
| 84 | Квартира | 14 | 1 | 51.90 | 2 |
| 85 | Квартира | 14 | 1 | 89.30 | 4 |
| 86 | Квартира | 14 | 1 | 38.40 | 1 |
| 87 | Квартира | 15 | 1 | 86.30 | 3 |
| 88 | Квартира | 15 | 1 | 65.80 | 2 |
| 89 | Квартира | 15 | 1 | 33.90 | 1 |
| 90 | Квартира | 15 | 1 | 52.00 | 2 |
| 91 | Квартира | 15 | 1 | 89.30 | 4 |
| 92 | Квартира | 15 | 1 | 38.60 | 1 |
| 93 | Квартира | 16 | 1 | 86.50 | 3 |
| 94 | Квартира | 16 | 1 | 65.50 | 2 |
| 95 | Квартира | 16 | 1 | 34.00 | 1 |
| 96 | Квартира | 16 | 1 | 51.90 | 2 |
| 97 | Квартира | 16 | 1 | 89.50 | 4 |
| 98 | Квартира | 16 | 1 | 38.60 | 1 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| №  | Назначение        | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----|-------------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|    |                   |      |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1  | Нежилое помещение | -1   | 1              | 18.90              | Машиноместо                       | 18.9        |
| 2  | Нежилое помещение | -1   | 1              | 17.40              | Машиноместо                       | 17.4        |
| 3  | Нежилое помещение | -1   | 1              | 14.30              | Машиноместо                       | 14.3        |
| 4  | Нежилое помещение | -1   | 1              | 16.50              | Машиноместо                       | 16.5        |
| 5  | Нежилое помещение | -1   | 1              | 16.50              | Машиноместо                       | 16.5        |
| 6  | Нежилое помещение | -1   | 1              | 16.50              | Машиноместо                       | 16.5        |
| 7  | Нежилое помещение | -1   | 1              | 13.20              | Машиноместо                       | 13.2        |
| 8  | Нежилое помещение | -1   | 1              | 13.20              | Машиноместо                       | 13.2        |
| 9  | Нежилое помещение | -1   | 1              | 13.20              | Машиноместо                       | 13.2        |
| 10 | Нежилое помещение | -1   | 1              | 17.70              | Машиноместо                       | 17.7        |
| 11 | Нежилое помещение | -1   | 1              | 18.70              | Машиноместо                       | 18.7        |
| 12 | Нежилое помещение | -1   | 1              | 18.70              | Машиноместо                       | 18.7        |
| 13 | Нежилое помещение | -1   | 1              | 18.70              | Машиноместо                       | 18.7        |
| 14 | Нежилое помещение | -1   | 1              | 18.70              | Машиноместо                       | 18.7        |
| 15 | Нежилое помещение | -1   | 1              | 18.70              | Машиноместо                       | 18.7        |
| 16 | Нежилое помещение | -1   | 1              | 18.70              | Машиноместо                       | 18.7        |
| 17 | Нежилое помещение | -1   | 1              | 18.70              | Машиноместо                       | 18.7        |
| 18 | Нежилое помещение | -1   | 1              | 19.60              | Машиноместо                       | 19.6        |
| 19 | Нежилое помещение | -1   | 1              | 19.60              | Машиноместо                       | 19.6        |
| 20 | Нежилое помещение | -1   | 1              | 19.40              | Машиноместо                       | 19.4        |
| 21 | Нежилое помещение | -1   | 1              | 18.70              | Машиноместо                       | 18.7        |
| 22 | Нежилое помещение | -1   | 1              | 18.70              | Машиноместо                       | 18.7        |
| 23 | Нежилое помещение | -1   | 1              | 19.60              | Машиноместо                       | 19.6        |
| 24 | Нежилое помещение | -1   | 1              | 19.60              | Машиноместо                       | 19.6        |
| 25 | Нежилое помещение | -1   | 1              | 20.50              | Машиноместо                       | 20.5        |
| 26 | Нежилое помещение | -1   | 1              | 20.50              | Машиноместо                       | 20.5        |
| 27 | Нежилое помещение | -1   | 1              | 17.20              | Машиноместо                       | 17.2        |
| 28 | Нежилое помещение | -1   | 1              | 15.60              | Машиноместо                       | 15.6        |
| 29 | Нежилое помещение | -1   | 1              | 16.80              | Машиноместо                       | 16.8        |

|    |                   |    |   |        |               |       |
|----|-------------------|----|---|--------|---------------|-------|
| 30 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 20.40  | Машиноместо   | 20.4  |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 19.70  | Машиноместо   | 19.7  |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 19.40  | Машиноместо   | 19.4  |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 19.40  | Машиноместо   | 19.4  |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 20.10  | Машиноместо   | 20.1  |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 20.30  | Машиноместо   | 20.3  |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 20.30  | Машиноместо   | 20.3  |
| 37 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 19.40  | Машиноместо   | 19.4  |
| 38 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 19.40  | Машиноместо   | 19.4  |
| 39 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 19.40  | Машиноместо   | 19.4  |
| 40 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.70  | Машиноместо   | 18.7  |
| 41 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13.20  | Машиноместо   | 13.2  |
| 42 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13.20  | Машиноместо   | 13.2  |
| 43 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13.20  | Машиноместо   | 13.2  |
| 44 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13.20  | Машиноместо   | 13.2  |
| 45 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13.20  | Машиноместо   | 13.2  |
| 46 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13.20  | Машиноместо   | 13.2  |
| 47 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.20  | Машиноместо   | 16.2  |
| 48 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.20  | Машиноместо   | 16.2  |
| 49 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.90  | Машиноместо   | 16.9  |
| 50 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 14.80  | Машиноместо   | 14.8  |
| 51 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17.70  | Машиноместо   | 17.7  |
| 52 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 18.90  | Машиноместо   | 18.9  |
| 53 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 22.30  | Машиноместо   | 22.3  |
| 54 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.20  | Машиноместо   | 16.2  |
| 55 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.20  | Машиноместо   | 16.2  |
| 56 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 13.20  | Машиноместо   | 13.2  |
| 57 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 13.20  | Машиноместо   | 13.2  |
| 58 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 19.80  | Машиноместо   | 19.8  |
| 59 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 18.20  | Машиноместо   | 18.2  |
| 60 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 18.50  | Машиноместо   | 18.5  |
| 61 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17.70  | Машиноместо   | 17.7  |
| 62 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 18.70  | Машиноместо   | 18.7  |
| 63 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 18.70  | Машиноместо   | 18.7  |
| 64 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 18.70  | Машиноместо   | 18.7  |
| 65 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 18.70  | Машиноместо   | 18.7  |
| 66 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 18.70  | Машиноместо   | 18.7  |
| 67 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 18.70  | Машиноместо   | 18.7  |
| 68 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 18.70  | Машиноместо   | 18.7  |
| 69 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 19.60  | Машиноместо   | 19.6  |
| 70 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 19.60  | Машиноместо   | 19.6  |
| 71 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 19.40  | Машиноместо   | 19.4  |
| 72 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 18.70  | Машиноместо   | 18.7  |
| 73 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 18.70  | Машиноместо   | 18.7  |
| 74 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 19.60  | Машиноместо   | 19.6  |
| 75 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 19.60  | Машиноместо   | 19.6  |
| 76 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 20.50  | Машиноместо   | 20.5  |
| 77 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 20.50  | Машиноместо   | 20.5  |
| 78 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17.20  | Машиноместо   | 17.2  |
| 79 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15.50  | Машиноместо   | 15.5  |
| 80 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.80  | Машиноместо   | 16.8  |
| 81 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 20.50  | Машиноместо   | 20.5  |
| 82 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 19.70  | Машиноместо   | 19.7  |
| 83 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 19.30  | Машиноместо   | 19.3  |
| 84 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 19.30  | Машиноместо   | 19.3  |
| 85 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 20.10  | Машиноместо   | 20.1  |
| 86 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 20.30  | Машиноместо   | 20.3  |
| 87 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 20.30  | Машиноместо   | 20.3  |
| 88 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 19.30  | Машиноместо   | 19.3  |
| 89 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 19.30  | Машиноместо   | 19.3  |
| 90 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 19.30  | Машиноместо   | 19.3  |
| 91 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 19.30  | Машиноместо   | 19.3  |
| 92 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 19.30  | Машиноместо   | 19.3  |
| 93 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 19.50  | Машиноместо   | 19.5  |
| 94 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15.90  | Машиноместо   | 15.9  |
| 95 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15.60  | Машиноместо   | 15.6  |
| 96 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15.60  | Машиноместо   | 15.6  |
| 97 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 13.20  | Машиноместо   | 13.2  |
| 98 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 13.20  | Машиноместо   | 13.2  |
| 1  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 455.60 | Помещение ДДЦ | 455.6 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |                      | 16.1.1                                |                                       |              |
|--|----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------|
| №  | Вид помещения        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                  | Площадь (м2) |
| 1  | МОП автостоянки      | -2                                    | Автостоянка на 52 машиноместа         | 1938.5       |
| 2  | МОП автостоянки      | -2                                    | Рампа                                 | 59.8         |
| 3  | МОП автостоянки      | -2                                    | Лифтовой холл                         | 15.7         |
| 4  | МОП автостоянки      | -2                                    | Тамбур-шлюз                           | 2.6          |
| 5  | МОП автостоянки      | -2                                    | Помещение уборочной техники           | 30.6         |
| 6  | МОП автостоянки      | -2                                    | Водомерный узел, хозпитьевая насосная | 77.9         |
| 7  | МОП автостоянки      | -2                                    | Тамбур-шлюз                           | 5.3          |
| 8  | МОП автостоянки      | -2                                    | ЗИП электрооборудования               | 3.5          |
| 9  | МОП автостоянки      | -2                                    | Тамбур-шлюз                           | 13.4         |
| 10   | МОП автостоянки      | -2                                    | Венткамера гаража                     | 33.0         |
| 11   | МОП автостоянки      | -2                                    | Электрощитовая 1 эт.                  | 17.2         |
| 12   | МОП автостоянки      | -2                                    | Венткамера подпора                    | 20.7         |
| 13   | МОП автостоянки      | -2                                    | Лестница № 01                         | 16.0         |
| 14   | МОП автостоянки      | -2                                    | Лестница № 02                         | 11.2         |
| 15   | МОП автостоянки      | -1                                    | Автостоянка на 46 машиномест          | 1772.7       |
| 16   | МОП автостоянки      | -1                                    | Рампа                                 | 101.8        |
| 17   | МОП автостоянки      | -1                                    | Лифтовой холл                         | 15.7         |
| 18   | МОП автостоянки      | -1                                    | Венткамера ДУ                         | 16.8         |
| 19   | МОП автостоянки      | -1                                    | ИТП                                   | 68.3         |
| 20   | МОП автостоянки      | -1                                    | Насосная пожаротушения                | 59.0         |
| 21   | МОП автостоянки      | -1                                    | Тамбур-шлюз                           | 5.3          |
| 22   | МОП автостоянки      | -1                                    | С/у                                   | 1.8          |
| 23   | МОП автостоянки      | -1                                    | Электрощитовая жилья                  | 17.2         |
| 24   | МОП автостоянки      | -1                                    | Венткамера автостоянки                | 33.0         |
| 25   | МОП автостоянки      | -1                                    | Помещение уборочного инвентаря        | 3.9          |
| 26   | МОП автостоянки      | -1                                    | Тамбур-шлюз                           | 2.6          |
| 27   | МОП автостоянки      | -1                                    | Венткамера                            | 20.7         |
| 28   | МОП автостоянки      | -1                                    | Электрощитовая автостоянки            | 16.8         |
| 29   | МОП автостоянки      | -1                                    | Помещение СС                          | 4.5          |
| 30   | МОП автостоянки      | -1                                    | Узел связи                            | 8.1          |
| 31   | МОП автостоянки      | -1                                    | Водомерный узел                       | 18.7         |
| 32   | МОП автостоянки      | -1                                    | Тамбур-шлюз                           | 13.6         |
| 33   | МОП автостоянки      | -1                                    | Лестница № 01                         | 16.0         |
| 34   | МОП автостоянки      | -1                                    | Лестница № 2                          | 11.2         |
| 35   | МОП автостоянки      | -1                                    | Лестница № 3                          | 24.9         |
| 36   | МОП жилья            | 1                                     | Вестибюль                             | 22.5         |
| 37   | Диспетчерская служба | 1                                     | Диспетчерская                         | 15.3         |
| 38   | Диспетчерская служба | 1                                     | Комната консьержа                     | 7.8          |
| 39   | МОП жилья            | 1                                     | Колясочная                            | 8.8          |
| 40   | МОП жилья            | 1                                     | С/у                                   | 2.1          |
| 41   | МОП жилья            | 1                                     | Лифтовой холл                         | 22.1         |
| 42   | МОП жилья            | 1                                     | Двойной тамбур                        | 8.5          |
| 43   | МОП жилья            | 1                                     | Мусоросборная камера                  | 8.3          |
| 44   | МОП автостоянки      | 1                                     | Помещение охраны                      | 8.7          |
| 45   | МОП автостоянки      | 1                                     | С/у                                   | 2.1          |
| 46   | МОП автостоянки      | 1                                     | Рампа                                 | 121.8        |
| 47   | Диспетчерская служба | 1                                     | С/у                                   | 1.4          |
| 48   | МОП автостоянки      | 1                                     | Лестница № 01                         | 16.1         |
| 49   | МОП автостоянки      | 1                                     | Лестница № 1                          | 7.7          |
| 50   | МОП автостоянки      | 1                                     | Лестница № 2                          | 9.6          |
| 51   | МОП автостоянки      | 1                                     | Лестница № 3                          | 6.2          |
| 52   | МОП жилья            | 2                                     | Лифтовой холл                         | 17.1         |
| 53   | МОП жилья            | 2                                     | Коридор                               | 37.2         |
| 54   | МОП жилья            | 2                                     | Помещение мусоропровода               | 1.8          |
| 55   | МОП жилья            | 2                                     | Переходной балкон                     | 10.5         |
| 56   | МОП жилья            | 2                                     | Лестница № 1                          | 16.1         |
| 57   | МОП жилья            | 3                                     | Лифтовой холл                         | 17.1         |
| 58   | МОП жилья            | 3                                     | Коридор                               | 37.2         |
| 59   | МОП жилья            | 3                                     | Помещение мусоропровода               | 1.8          |
| 60   | МОП жилья            | 3                                     | Переходной балкон                     | 10.5         |
| 61   | МОП жилья            | 3                                     | Лестница № 1                          | 16.1         |
| 62   | МОП жилья            | 4                                     | Лифтовой холл                         | 17.1         |
| 63   | МОП жилья            | 4                                     | Коридор                               | 37.2         |
| 64   | МОП жилья            | 4                                     | Помещение мусоропровода               | 1.8          |
| 65   | МОП жилья            | 4                                     | Переходной балкон                     | 10.5         |
| 66   | МОП жилья            | 4                                     | Лестница № 1                          | 16.1         |
| 67   | МОП жилья            | 5                                     | Лифтовой холл                         | 17.1         |
| 68   | МОП жилья            | 5                                     | Коридор                               | 37.2         |

|     |           |    |                         |      |
|-----|-----------|----|-------------------------|------|
| 69  | МОП жилья | 5  | Помещение мусоропровода | 1.8  |
| 70  | МОП жилья | 5  | Переходной балкон       | 10.5 |
| 71  | МОП жилья | 5  | Лестница № 1            | 16.1 |
| 72  | МОП жилья | 6  | Лифтовой холл           | 17.1 |
| 73  | МОП жилья | 6  | Коридор                 | 37.2 |
| 74  | МОП жилья | 6  | Помещение мусоропровода | 1.8  |
| 75  | МОП жилья | 6  | Переходной балкон       | 10.5 |
| 76  | МОП жилья | 6  | Лестница № 1            | 16.1 |
| 77  | МОП жилья | 7  | Лифтовой холл           | 17.1 |
| 78  | МОП жилья | 7  | Коридор                 | 37.2 |
| 79  | МОП жилья | 7  | Помещение мусоропровода | 1.8  |
| 80  | МОП жилья | 7  | Переходной балкон       | 10.5 |
| 81  | МОП жилья | 7  | Лестница № 1            | 16.1 |
| 82  | МОП жилья | 8  | Лифтовой холл           | 17.1 |
| 83  | МОП жилья | 8  | Коридор                 | 37.2 |
| 84  | МОП жилья | 8  | Помещение мусоропровода | 1.8  |
| 85  | МОП жилья | 8  | Переходной балкон       | 10.5 |
| 86  | МОП жилья | 8  | Лестница № 1            | 16.1 |
| 87  | МОП жилья | 9  | Лифтовой холл           | 17.1 |
| 88  | МОП жилья | 9  | Коридор                 | 37.2 |
| 89  | МОП жилья | 9  | Помещение мусоропровода | 1.8  |
| 90  | МОП жилья | 9  | Переходной балкон       | 10.5 |
| 91  | МОП жилья | 9  | Лестница № 1            | 16.1 |
| 92  | МОП жилья | 10 | Лифтовой холл           | 17.1 |
| 93  | МОП жилья | 10 | Коридор                 | 36.4 |
| 94  | МОП жилья | 10 | Помещение мусоропровода | 1.8  |
| 95  | МОП жилья | 10 | Переходной балкон       | 10.5 |
| 96  | МОП жилья | 10 | Лестница № 1            | 16.1 |
| 97  | МОП жилья | 11 | Лифтовой холл           | 17.1 |
| 98  | МОП жилья | 11 | Коридор                 | 33.4 |
| 99  | МОП жилья | 11 | Помещение мусоропровода | 1.8  |
| 100 | МОП жилья | 11 | Переходной балкон       | 10.5 |
| 101 | МОП жилья | 11 | Лестница № 1            | 16.1 |
| 102 | МОП жилья | 12 | Лифтовой холл           | 17.1 |
| 103 | МОП жилья | 12 | Коридор                 | 33.4 |
| 104 | МОП жилья | 12 | Помещение мусоропровода | 1.8  |
| 105 | МОП жилья | 12 | Переходной балкон       | 10.5 |
| 106 | МОП жилья | 12 | Лестница № 1            | 16.1 |
| 107 | МОП жилья | 13 | Лифтовой холл           | 17.1 |
| 108 | МОП жилья | 13 | Коридор                 | 33.4 |
| 109 | МОП жилья | 13 | Помещение мусоропровода | 1.8  |
| 110 | МОП жилья | 13 | Переходной балкон       | 10.5 |
| 111 | МОП жилья | 13 | Лестница № 1            | 16.1 |
| 112 | МОП жилья | 14 | Лифтовой холл           | 17.1 |
| 113 | МОП жилья | 14 | Коридор                 | 33.4 |
| 114 | МОП жилья | 14 | Помещение мусоропровода | 1.8  |
| 115 | МОП жилья | 14 | Переходной балкон       | 10.5 |
| 116 | МОП жилья | 14 | Лестница № 1            | 16.1 |
| 117 | МОП жилья | 15 | Лифтовой холл           | 17.1 |
| 118 | МОП жилья | 15 | Коридор                 | 33.4 |
| 119 | МОП жилья | 15 | Помещение мусоропровода | 1.8  |
| 120 | МОП жилья | 15 | Переходной балкон       | 10.5 |
| 121 | МОП жилья | 15 | Лестница № 1            | 16.1 |
| 122 | МОП жилья | 16 | Лифтовой холл           | 17.1 |
| 123 | МОП жилья | 16 | Коридор                 | 33.4 |
| 124 | МОП жилья | 16 | Помещение мусоропровода | 1.8  |
| 125 | МОП жилья | 16 | Переходной балкон       | 10.5 |
| 126 | МОП жилья | 16 | Лестница № 1            | 16.1 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| №  | Описание места расположения помещения             | Вид оборудования  | Назначения          |
|----|---|---|---------------------|
| 1  | Технические помещения                             | шкафы автоматики, сигнализаторы, реле, датчики, кабельная продукция               | Автоматизация       |
| 3  | Технические помещения                             | громкоговорители, извещатели пожарные, модули, кабельная продукция                | Слаботочные системы |
| 4  | Вход в здание, ограждение на калитке              | панели вызова, кабельная продукция  | Слаботочные системы |
| 5  | Лифтовые холлы, пом. пожаробезопасных зон         | панели вызова, кабельная продукция  | Слаботочные системы |
| 6  | Жилые помещения                                   | модули, радиоточки, кабельная продукция, извещатели пожарные                      | Слаботочные системы |
| 7  | Автостоянка                                       | громкоговорители, считыватели, извещатели пожарные, шлагбаум, кабельная продукция | Слаботочные системы |
| 8  | Периметр территории здания                        | видеокамеры, кабельная продукция  | Слаботочные системы |
| 11 | Паркинг, дренажные приемки                        | Трубопроводы напорной системы канализации от дренажных насосов, погружные насосы  | Канализация         |
| 12 | Подземный уровень и наземные этажи, кровля здания | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой систем канализации                   | Канализация         |



|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| 14   | Лифтовые шахты   | Лифтовое оборудование                    | Вертикальный транспорт (лифты)  |
| 15   | Электрощитовая   | Электрощитовое оборудование              | Электроснабжение дома   |
| 16   | Электрощитовая   | Охранно-защитная дератизационная система | Защита от грызунов  |
| 17   | Подземный уровень, кровля здания   | Общеобменная вентиляция                  | Вентиляция  |
| 18   | Наземные этажи   | Общеобменная вентиляция                  | Вентиляция  |
| 19   | Наземные этажи жилых помещений   | Общеобменная вентиляция                  | Вентиляция  |
| 20   | Подземный уровень и наземные этажи, кровля здания  | Противодымная вентиляция                 | Противодымная вентиляция  |
| 21   | Подземный уровень, наземные этажи  | Система отопления                        | Отопление   |
| 22   | Подземный уровень, наземные этажи  | Водоснабжение нежилых и жилых помещений  | Водоснабжение   |
| 23   | Подземный уровень  | Автоматическое пожаротушение             | Пожаротушение   |
| 24   | Подземный уровень, наземные этажи  | Водяное пожаротушение                    | Пожаротушение   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |  |  |   |
| 17.1   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2                                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2017 г.</b>  |
| 17.1 (2)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2                                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2017 г.</b>  |
| 17.1 (3)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2                                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>  |
| 17.1 (4)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2                                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>  |
| 17.1 (5)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|  |  | 17.1.2                                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |  |  |   |
| 18.1   | О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1                                   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 078 075 528 р.</b>   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                            |  |  |   |
| 19.1   | О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1                                   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Страхование</b>   |
|  |  | 19.1.2                                   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>77:08:10009:2</b>                                  |
| 19.2   | О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1                                   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  |  | 19.2.2                                   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  |  | 19.2.3                                   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3   | Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1                                   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                       |  |  |   |
| 20.1   | Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1                                   | Вид соглашения или сделки:  |
|  |  | 20.1.2                                   | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  |  | 20.1.3                                   | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:  |
|  |  | 20.1.4                                   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  |  | 20.1.5                                   | Сумма привлеченных средств:   |
|  |  | 20.1.6                                   | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  |  | 20.1.7                                   | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>:::                      |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |  |  |   |
| 21.1   | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1                                   | Размер уставного капитала застройщика:  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |  |  |   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                        |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                            |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                           |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                       |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:       |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>В разделе 15 указаны площади помещений в соответствии с результатами обмеров органами БТИ (площади квартир указаны с учетом балконов и лоджий).</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 0BA5710032AAD4994157FD8EE2EB1D5D

Владелец: **ООО ДЕМЬЯНА БЕДНОГО 15, Берлович Максим  
Сергеевич, Москва**

Действителен: с 17.04.2019 по 17.04.2020