



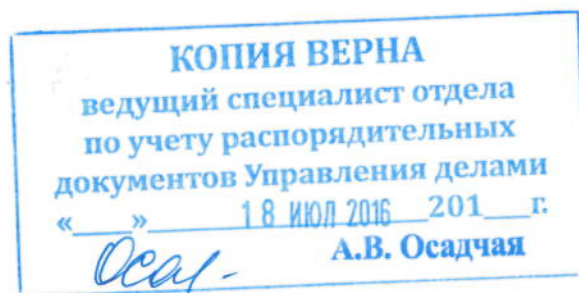
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 июля 2016 г. _____

№ _____ 19180 _____

О внесении изменений в договор аренды земельного участка от 30 июня 2006 г. № М-05-027054 (Южный административный округ города Москвы) в части срока и цели предоставления земельного участка



В соответствии со ст. 452 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 27 января 2009 г. № 46-ПП «Об изменении порядка принятия решений о предоставлении земельных участков и внесении изменений в правовые акты Правительства Москвы об образовании, предоставлении земельных участков и арендной платы за землю», от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы», от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 17 сентября 2015 г. № 30, п. 49), а также в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «ЧЕРТАНОВСКАЯ 59» от 19 мая 2016 г. № 33-5-74878/16-(0)-0, являющегося арендатором земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Чертановская, вл. 59 с кадастровым номером 77:05:0008003:138 площадью 3 784 кв. м, предоставленного для эксплуатации

существующего здания и строений АТС сроком до 14 декабря 2030 г. по договору аренды от 30 июня 2006 г. № М-05-027054 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17 мая 2016 г. № 77-77/005-77/005/002/2016-2889/3):

1. Установить цель предоставления земельного участка с кадастровым номером 77:05:0008003:138 – для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 16 марта 2016 г. № RU77-219000-019158, а именно: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); обслуживание автотранспорта (4.9); образование и просвещение (3.5).

2. Установить, что земельный участок с кадастровым номером 77:05:0008003:138 предоставляется сроком на 6 лет с момента выпуска настоящего распоряжения.

3. В связи с изменением цели предоставления земельного участка установить арендную плату в сумме 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и 40 % от кадастровой стоимости земельного участка за первый год срока аренды земельного участка после изменения цели его предоставления, что составляет 56 748 052 (пятьдесят шесть миллионов семьсот сорок восемь тысяч пятьдесят два) рубля 21 копейка в соответствии с кадастровым паспортом от 06 июля 2016 г. № 77/501/16-768379.

За второй год срока действия договора аренды, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За третий год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 3 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За четвертый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 5 % от кадастровой стоимости

земельного участка.

За пятый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 7 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За шестой год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 8 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка.

4. Обязать общество с ограниченной ответственностью «ЧЕРТАНОВСКАЯ 59» оплатить арендную плату в размере 56 748 052 (пятьдесят шесть миллионов семьсот сорок восемь тысяч пятьдесят два) рубля 21 копейка за первый год срока аренды земельного участка в рассрочку на следующих условиях:

4.1. Рассрочка по оплате арендной платы за первый год срока аренды земельного участка предоставляется сроком на один год, но не более чем до даты ввода в установленном порядке объекта в эксплуатацию.

4.2. На весь срок действия рассрочки на сумму платежа начисляются проценты в размере действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4.3. При наличии задолженности по арендной плате в течение двух периодов оплаты подряд либо недоплаты арендной платы, повлекшей задолженность, превышающую размер платежа по рассрочке за два периода оплаты, настоящее распоряжение подлежит отмене, а договор аренды — расторжению в установленном порядке с последующим прекращением действия разрешения на строительство.

4.4. Арендная плата за первый год срока аренды после изменения цели предоставления земельного участка для осуществления строительства

(реконструкции), подлежащая уплате в рассрочку, вносится ежеквартально равными платежами.

4.5. Проценты начисляются ежеквартально на сумму неуплаченной арендной платы за первый год срока аренды земельного участка и вносятся совместно с платежами по основному долгу.

4.6. Установить следующий график платежей:

- 15 676 649,42 руб. – в течение 30 дней с даты выпуска настоящего распоряжения;

- 15 304 240,33 руб. – до 05 октября 2016 г.;

- 14 931 831,24 руб. – до 05 января 2017 г.;

- 14 559 422,14 руб. – до 05 апреля 2017 г.

4.7. Годовая арендная плата за второй и последующие годы аренды земельного участка после изменения цели для осуществления строительства (реконструкции) вносится арендатором согласно условиям договора аренды земельного участка от 30 июня 2006 г. № М-05-027054.

4.8. В случае окончания строительства объекта на земельном участке до полной оплаты арендатором арендной платы за первый год срока аренды после изменения цели предоставления земельного участка для осуществления строительства (реконструкции), часть указанной арендной платы, не внесенная арендатором, и проценты за пользование рассрочкой в соответствующем размере уплачиваются арендатором единовременно в течение 30 дней с момента ввода объекта в эксплуатацию.

В случае, если дата платежа полного досрочного погашения следует после начала квартала следующего за текущим, оплате подлежат проценты, начисленные на 5-е число месяца следующего квартала. В противном случае, оплате арендатором подлежит исключительно оставшаяся часть арендной платы.

5. В случае невыполнения пункта 4 настоящее распоряжение подлежит отмене.

6. Внести изменения в договор аренды земельного участка от

30 июня 2006 г. № М-05-027054 в соответствии с пунктами 1, 2 настоящего распоряжения.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «ЧЕРТАНОВСКАЯ 59» уплачивать установленную арендную плату (п. 3) в полном объеме в сроки, определенные договором аренды земельного участка.

8. Управлению экономики оформить дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 30 июня 2006 г. № М-05-027054 в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения.

9. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав представить в Управление Росреестра по Москве документы, необходимые для государственной регистрации дополнительного соглашения (п. 8).

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



К.С. Пуртов

Прошнуровано и скреплено
печатью 31.07.14 л.

ведущий специалист отдела
по учету распорядительных
документов

А.В. Осадчая

