

**Дополнительное соглашение
к договору аренды
земельного участка № 765 от 22.12.2011г.**

№ 336

от 29.12 2016г.

Арендодатель: Администрация Красногорского муниципального района Московской области, (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 50 №000831369 от 26 августа 2002г., выдано Инспекцией МНС России по г. Красногорск Московской области, ОГРН 1025002864710, свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 50 №008204166, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Красногорску Московской области, ИНН 5024002077, КПП 502401001, адрес (местонахождение): Россия, Московская область, Красногорский район, город Красногорск, улица Ленина, дом 4), от имени Муниципального образования «Красногорский муниципальный район», в лице Соболева Игоря Ивановича – гражданина Российской Федерации, пол муж., 09 ноября 1965 года рождения, паспорт 46 11 158597, выдан ТП в гор.Красногорске ОУФМС России по Московской области в Красногорском районе, 11 декабря 2010 года, действующего на основании доверенности от 29.01.2016, удостоверенной нотариусом Красногорского нотариального округа Московской области Ильиной Галиной Геннадьевной, зарегистрированной в реестре за №1Д-181, с одной стороны, и

Арендатор: Закрытое акционерное общество «ЗАТОНСКОЕ», находящееся по адресу: 143408, Московская область, г.Красногорск, ул.Светлая, д.3А, стр.2 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия 50 №006417446, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Красногорск Московской области 15 декабря 2003, ОГРН 1035004473426; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 50 № 006417511, выдано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г.Красногорск 15 декабря 2003 г., ИНН 5024062326, КПП 502401001), в лице Генерального директора Скринника Олега Витальевича, гражданина Российской Федерации, пол муж. (паспорт 45 05 889515 выдан паспортным столом №2 ОВД Пресненского района города Москвы 23.07.2003, код подразделения 772-113, зарегистрирован по адресу: г.Москва, Шмитовский проезд, д.7, кв.51), действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. На основании разрешений на ввод объектов в эксплуатацию №RU50505102-363 от 16 октября 2013 года, №RU50505102-364 от 16 октября 2013 года, №RU50505102-365 от 16 октября 2013 года, № RU50505102-283 от 24 декабря 2013 года Стороны, руководствуясь п.1 статьи 450 Гражданского кодекса

Российской Федерации, пришли к соглашению внести следующие изменения в договор аренды земельного участка № 765 от 22.12.2011г., зарегистрированный 17.02.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, номер регистрации 50-50-98/058/2012-223:

Стороны договорились исключить из Раздела 2 «Предмет Договора», Приложения №1 «Расчет арендной платы» следующие земельные участки:

- земельный участок площадью 20541+/-100 кв.м с кадастровым номером 50:11:0020213:143, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорска, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоэтажных жилых домов с подземным паркингом.

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка №765 от 22.12.2011г., считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

3. Расходы по государственной регистрации настоящего Соглашения возлагаются на Арендатора.

4. Настоящее Соглашение составлено в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два экземпляра у Арендодателя, один экземпляр у Арендатора, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель: Администрация Красногорского муниципального района

Местонахождение: 143404, Московская область, г.Красногорск, ул. Ленина, д.4

Расчетный счет: 40101810600000010102 в Отделении 1 Москва, БИК 044583001, ОКТМО 46623101, КБК 91211105013130000120.

Получатель: УФК по МО (Администрация Красногорского муниципального района) ИНН 5024002077/КПП 502401001.

Телефон: 8 (495) 562-72-30.

Арендатор: ЗАО «ЗАТОНСКОЕ»

Местонахождение: 143408, Московская область, г.Красногорск, ул.Светлая, д.3А, стр.2

Расчетный счет: 40702810938170016417 в ОАО Сбербанк России г.Москва, кор./счет 30101810400000000225, БИК 044525225,

ОГРН 1035004473426, ИНН 5024062326, КПП 502401001

Телефон: 8 (495) 223-0453; (495) 223-0450

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендатора

Генеральный директор

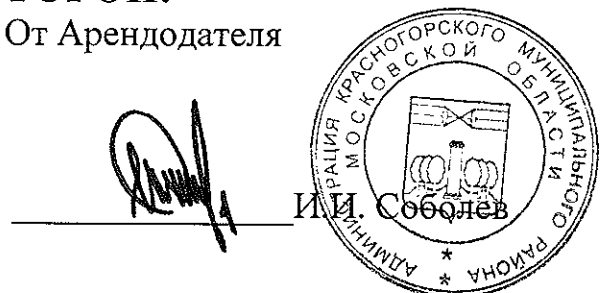
ЗАО «ЗАТОНСКОЕ»

О.В. Скринник



От Арендодателя

И.И. Соболев



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

№ 50

Проведена государственная регистрация

Дополнительно создано соглашение

Дата регистрации 09.11.2013: 113

№ регистрации

Регистратор (Ф.И.О.)



Дворникова М.А



Арендодатель
Пронито, пронумеровано на _____ листах

И.И.Соболев
Подпись _____

Арендатор

Подпись _____

