

## Договор-оферта № \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-Инвест»** (ОГРН 1115024004413, ИНН 5024121620, место нахождения: Московская область, г. Красногорск, ул. Светлая, д. 3А, стр. 2, помещение 9), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Гражданин Российской Федерации** \_\_\_\_\_, пол – \_\_\_\_\_, «\_\_» \_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_ (при наличии), зарегистрированный(ая)/проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор-оферту (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**1.1.** Настоящий Договор является официальным предложением (офертой) для Заказчика, который примет настоящее предложение, на указанных ниже условиях.

**1.2.** В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – «ГК РФ»), в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Заказчиком по настоящему Договору (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению Договора на условиях, изложенных в оферте).

**1.3.** Моментом полного и безоговорочного принятия Заказчиком предложения Исполнителя заключить Договор (акцептом оферты) считается факт оплаты услуг Исполнителя в соответствии с разделом 4 Договора.

**1.4.** Осуществляя акцепт Договора в порядке, определенном п. 1.3 Договора, Заказчик подтверждает, что он ознакомлен, согласен, полностью и безоговорочно принимает все условия Договора в том виде, в каком они изложены в тексте Договора.

**1.5.** Заказчик согласен, что акцепт Договора в порядке, указанном в п. 1.2-1.3 Договора является заключением Договора на условиях, изложенных в нем.

**1.6.** Договор не может быть отозван.

**1.7.** Договор не требует скрепления печатями и/или подписания Заказчиком и Исполнителем и сохраняет при этом юридическую силу.

**1.8.** Настоящий Договор направляется Заказчику по адресу электронной почты Заказчика \_\_\_\_\_ в виде электронного образа документа, подписанного квалифицированной электронной подписью Исполнителя, или размещается в Личном кабинете Заказчика.

**1.9.** Срок для акцепта настоящего Договора - до \_\_\_\_\_ включительно (указывается срок из п. 4.3). В случае, если оплата услуг Исполнителя не произведена Заказчиком в установленный в Договоре срок (п.4.3.), настоящий Договор считается не заключенным.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**2.1.** В соответствии с Договором Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется за вознаграждение оказать Заказчику услуги, указанные в п. 2.2 Договора, в отношении

*редакция для ДКП, ПДКП*

квартиры/апартаменты (нежилого помещения) № \_\_\_\_\_ (этаж \_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_ кв.м., количество комнат \_\_\_\_\_, стоимостью \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек \_\_\_\_\_), расположенной/ого в многоквартирном жилом доме /в апарт-отеле с подземной автостоянкой (применяется для объекта Покровский) по адресу: \_\_\_\_\_

*или*

<p>машино-места № _____ (этаж _____, площадь _____ кв.м., стоимостью _____ (_____) рублей _____ копеек, расположенного в многоквартирном жилом доме /в апартаменте с подземной автостоянкой (<i>применяется для объекта Покровский</i>) по адресу:</p> <p><i>редакция для ДДУ, СОУ</i></p> <p>квартиры/апартамента (нежилого помещения) № ____ (корпус ____, этаж ____, ИДН ____, проектная площадь/планируемая общая площадь _____ кв.м., стоимостью _____ (_____) рублей _____ копеек), расположенной/ого в _____ (<i>наименование объекта по ДДУ</i>) на земельном участке с кадастровым номером _____ по адресу:</p> <p>_____</p> <p><i>или</i></p> <p>машино-места с проектным номером _____, на _____ этаже, корпус ____, проектной площадью _____, стоимостью _____ (_____) рублей _____ копеек, расположенного в _____ (<i>наименование объекта по ДДУ</i>) на земельном участке с кадастровым номером _____ по адресу:</p>
---

(далее – «Объект недвижимости»), а Заказчик обязуется оплатить услуги по Договору.

**2.2.** Исполнитель в рамках Договора осуществляет резервирование за Заказчиком прав на приобретение Объекта недвижимости на условиях, предусмотренных Договором.

**2.3.** Объект недвижимости резервируется за Заказчиком с момента оплаты услуги (согласно п. 4.3 Договора) до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года включительно (далее – «Срок резервирования»), при этом в течение всего Срока резервирования за Заказчиком закрепляется эксклюзивное право заключить сделку, направленную на приобретение Заказчиком Объекта недвижимости в собственность, любым возможным способом, в том числе путем подписания Заказчиком сделки электронной подписью. Исполнитель не имеет права предлагать Объект недвижимости третьим лицам в целях резервирования.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН. ГАРАНТИИ**

#### **3.1. Исполнитель обязуется:**

**3.1.1.** Обеспечить резервирование за Заказчиком Объекта недвижимости (закрепить за Заказчиком эксклюзивное право подписать договор купли-продажи Объекта недвижимости (далее – «Договор приобретения») в течение Срока резервирования, любым возможным способом, в том числе путем подписания Заказчиком Договора приобретения электронной подписью. (*редакция п. 3.1.1 для ДКП*)/Обеспечить резервирование за Заказчиком Объекта недвижимости (закрепить за Заказчиком эксклюзивное право подписать договор участия в долевом строительстве (далее – «Договор приобретения») в течение Срока резервирования, любым возможным способом, в том числе путем подписания Заказчиком Договора приобретения электронной подписью. (*редакция п. 3.1.1 для ДДУ*)/ Обеспечить резервирование за Заказчиком Объекта недвижимости (закрепить за Заказчиком эксклюзивное право подписать предварительный договор купли-продажи (далее – «Договор приобретения») в течение Срока резервирования, любым возможным способом, в том числе путем подписания Заказчиком Договора приобретения электронной подписью. (*редакция п. 3.1.1 для ПДКП*) Обеспечить резервирование за Заказчиком Объекта недвижимости (закрепить за Заказчиком эксклюзивное право подписать соглашение об уступке прав и переводе обязанностей (далее – «Договор приобретения») в течение Срока резервирования, любым возможным способом, в том числе путем подписания Заказчиком Договора приобретения электронной подписью. (*редакция п. 3.1.1 для СОУ*)

#### **3.2. Заказчик обязуется:**

**3.2.1.** Оплатить услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

**3.2.2.** Не позднее 2 (Двух) рабочих дней до истечения срока резервирования связаться с контактным лицом Исполнителя по электронной почте: \_\_\_\_\_ для заключения Договора приобретения на условиях, указанных в п. 2.1 настоящего Договора. Заказчик соглашается, что Договор приобретения может быть заключен как в простой письменной форме, так и в электронной форме, путем подписания Договора приобретения электронной подписью.

#### **3.3. Заказчик гарантирует:**

- представленные Заказчиком на сайте личные данные, необходимые для заключения настоящего Договора, являются достоверными и полными;

### **3.4. Исполнитель гарантирует:**

- на дату заключения Договора Объект недвижимости не уступлен третьим лицам, в споре не состоит, не находится под арестом;
- в течение Срока резервирования не будут заключены сделки с третьими лицами, направленные прямо или косвенно на отчуждение Объекта недвижимости (прав на Объект недвижимости);
- Исполнитель имеет эксклюзивное право на резервирование Объекта недвижимости.

## **4. Стоимость, порядок оплаты и приемка услуг**

**4.1.** Общая стоимость оказываемых Исполнителем услуг составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

**4.2.** Факт оплаты является полным и безоговорочным принятием Заказчиком предложения Исполнителя заключить настоящий Договор, на изложенных в нем условиях.

**4.3.** Оплату оказываемых Исполнителем услуг Заказчик производит единовременным платежом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в срок до \_\_\_\_\_ включительно. В назначении платежа указывается: «Оплата по Договору-оферте № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года, за оказание услуг за резервирование Объекта недвижимости в сумме \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС. за (ФИО Заказчика)».

Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

**4.4.** Стороны подтверждают, что услуги по настоящему Договору, в том числе, услуги по резервированию Объекта за Заказчиком, исполнены Исполнителем в полном объеме в момент заключения настоящего Договора.

**4.5.** Стороны договорились, что с момента оплаты услуг по настоящему Договору в порядке, предусмотренном настоящим разделом, услуги по резервированию Объекта за Заказчиком считаются принятыми со стороны Заказчика без каких-либо претензий. Стороны не составляют и не подписывают Акт приема-передачи оказанных услуг.

**4.6.** Стороны договорились, что под нерабочими днями для целей исполнения обязанностей, предусмотренных п. 4.3. настоящего Договора Стороны понимают исключительно нерабочие дни, предусмотренные Трудовым кодексом РФ, либо принятыми в соответствии с ним подзаконными актами. В случае если окончание срока исполнения соответствующих обязанностей выпадает на нерабочий день, предусмотренный иными нормативными актами, соответствующее действие должно быть совершено в день окончания срока, предусмотренный Договором.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**5.1.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5.2.** Исполнитель не несет ответственность за последствия, вызванные представлением Заказчиком документов, не соответствующих требованиям законодательства или содержащих недостоверную информацию.

**5.3.** Исполнитель не несет ответственности за скрытые дефекты выбранного Заказчиком Объекта. Возможные претензии к качеству Объекта регулируются положениями договора отчуждения и нормами законодательства.

**5.4.** В случае неисполнения Заказчиком обязательства, указанного в п. 4.2 Договора, Исполнитель вправе отказать Заказчику в резервировании Объекта недвижимости за Заказчиком.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**6.1.** Договор вступает в силу с момента оплаты услуг Заказчиком в порядке, указанном п. 4.2 настоящего Договора и действует до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (указывается дата из п. 2.3 Договора).

**6.2. (ФЛ)** Настоящим Заказчик дает свое согласие на обработку и использование своих персональных данных, предоставленных Исполнителю в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору, а также в целях продвижения иных товаров, работ, услуг, маркетинговой

деятельности. Согласие на обработку персональных данных действует бессрочно. Прекращение Договора по любым основаниям не прекращает действия согласия на обработку персональных данных, которое может быть отозвано на основании письменного заявления.

Обработка персональных данных представляет собой действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

6.3. Настоящий Договор не является предварительным договором (согласно ст. 429 Гражданского кодекса Российской Федерации) или опционом на заключение договора (согласно ст. 429.2 Гражданского кодекса Российской Федерации).

6.4. Все споры, разногласия и (или) требования, возникающие из Договора и (или) в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения и (или) недействительности, разрешаются путем переговоров. Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок разрешения споров, разногласий и (или) требований, возникающих из Договора и (или) в связи с ним, при этом срок ответа на претензию составляет 20 (Двадцать) календарных дней с даты ее получения Стороной. При невозможности разрешения споров, разногласий и (или) требований, возникающих из Договора и (или) в связи с ним, путем переговоров или в претензионном порядке, они рассматриваются Симоновским районным судом города Москвы (для физ. лиц) / Арбитражным судом города Москвы (если юр. лицо).

6.5. Все сообщения, уведомления, платежи по Договору направляются Сторонами друг другу по реквизитам, указанным в статье 7 «Адреса и реквизиты Сторон» Договора и считаются направленными надлежащим образом и влекущими соответствующие правовые последствия с момента их доставки Заказчику (адресату) или его представителю, которые возникают и в том случае, когда сообщения, уведомления, требования не были вручены Заказчику (адресату) по зависящим от него обстоятельствам. Уведомления, сообщения направляются по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному в статье 7 «Адреса и реквизиты Сторон» Договора адресу или вручаются лично под расписку. Уведомления и сообщения, подписанные электронной подписью Стороны, могут также направляться по адресам электронной почты Сторон, указанным в разделе 7 Договора.

6.6. В случае изменения реквизитов Сторона, у которой произошли такие изменения, обязана письменно известить об этом другую Сторону. Сторона, не известившая или несвоевременно известившая другую Сторону о вышеуказанных изменениях, несет ответственность за вызванные таким неуведомлением неблагоприятные последствия и риск связанных с этим убытков.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

email: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Эталон-Инвест»**

143409, Московская область, г. Красногорск,

ул. Светлая, дом 3А, стр. 2, помещение 9,

ИНН 5024121620, КПП 502401001,

ОГРН 1115024004413,

р/с 40702810300260000526 в Банк ВТБ (ПАО)

к/с 30101810700000000187, БИК 044525187

email: \_\_\_\_\_